



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

COMUNE DI PESCARA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 298 Del 12/04/2013

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PESCARA E L'ATER PER REIMPIEGO SOMME VINCOLATE AI SENSI DELLA L. N. 560/1993

L'anno duemilatredecim il giorno dodici del mese di Aprile alle ore 13.20 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza l'Avv. FIORILLI BERARDINO nella sua qualità di V. SINDACO, attesa l'assenza/o impedimento giustificato del sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Avv. Albore Mascia Luigi	SINDACO	A
Avv. Fiorilli Berardino	VICE SINDACO	P
Ricotta Nicola	ASSESSORE	P
D'Intino Antonio	ASSESSORE	P
Santilli Giovanni	ASSESSORE	P
Antonelli Marcello	ASSESSORE	P
Porcaro Giovanna	ASSESSORE	P
Cerolini Forlini Guido	ASSESSORE	P
Filippello Massimo	ASSESSORE	P
Del Trecco Isabella	ASSESSORE	P
Palusci Mariagrazia	ASSESSORE	P
Renzetti Roberto	ASSESSORE	A
Seccia Eugenio	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Partecipa alla seduta il v. Segretario Generale Dott. Macchiarola Cosimo
Assiste il Segretario Verbalizzante Prof. Addario Luigi designato per la redazione del verbale.

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, dal Dirigente del servizio interessato, e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

Premesso che

- le finalità di pubblico interesse sottese alla realizzazione, manutenzione e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono indirizzate alla salvaguardia della coesione sociale ed alla riduzione del disagio abitativo di persone e famiglie in condizioni svantaggiate;
- l'obiettivo principale della Pubblica Amministrazione è rivolto comunque verso la tutela delle categorie meno abbienti ed è finalizzato al soddisfacimento dell'esigenza abitativa;
- l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) per la Provincia di Pescara, istituita con Legge Regionale n. 44/1999, come trasformazione dell'ex I.A.C.P., è un Ente Pubblico Economico dotato di personalità giuridica e di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile, la cui attività è rivolta allo studio, progettazione, realizzazione e gestione di alloggi di edilizia residenziale pubblica su tutto il territorio della provincia di Pescara, anche con fine calmieratore del mercato abitativo;

Atteso che

- l'ATER è l'Ente gestore, ai sensi della Legge Regionale n. 96/1996 e s.m.i., del patrimonio di edilizia residenziale pubblica nella Provincia di Pescara e che, nel solo territorio del Comune di Pescara, ammonta ad oltre circa 3.500 alloggi;
- il Comune di Pescara risulta proprietario e gestore di circa ulteriori 1.836 alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Rilevato che

- la Legge Regionale n. 96/1996 e s.m.i. ha attribuito al Comune la gestione dei bandi, la formulazione delle relative graduatorie e l'adozione dei provvedimenti finali per l'immissione negli alloggi di edilizia residenziale pubblica gli aventi titolo;

Considerato che

- l'Amministrazione comunale intende reperire alloggi ERP per far fronte alle numerose richieste delle famiglie in condizioni svantaggiate, ridurre il disagio abitativo e provvedere mediante mobilità obbligatoria alla collocazione degli assegnatari aventi titolo degli alloggi di proprietà comunale siti in Montesilvano alla via Lazio 61 oggetto di un programma di alienazione da parte dell'Amministrazione comunale;

Dato atto che

- nel patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Pescara vi è la disponibilità di alloggi non utilizzati per carenze igienico sanitarie ed adeguamento degli impianti;
- l'ATER di Pescara con nota acquisita agli atti del Comune il 14/01/2013 al prot. 6243-6246 ha comunicato:
 - vi sono circa 43 unità immobiliari, facenti parte del proprio patrimonio edilizio, non utilizzate in quanto inadeguate sia sotto l'aspetto igienico sanitario che di conformità alle norme di sicurezza e di adeguamento degli impianti, per le quali risulta impossibile far fronte all'esecuzione dei lavori per mancanza di fondi propri;
 - occorre prevedere altresì la esecuzione di interventi di ristrutturazione e riqualificazione di n. 3 fabbricati facenti parte del proprio patrimonio edilizio ubicati in località "Borgo Marino Sud";
- con la medesima nota l'ATER di Pescara ha precisato l'ammontare della spesa connessa così come appresso specificato:
 - interventi su n. 43 alloggi ATER dell'importo complessivo di € 944.000,00 IVA inclusa;
 - interventi di ristrutturazione e riqualificazione di n. 3 fabbricati ubicati in località "Borgo Marino Sud" dell'importo complessivo di € 810.000,00 IVA inclusa;

Atteso che

- l'Amministrazione comunale si è resa disponibile ad intervenire tempestivamente su tali alloggi mediante l'utilizzo dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ERP effettuata ai sensi della Legge n. 560/1993, proponendo all'ATER il differimento dei tempi di esecuzione dell'Accordo di Programma siglato il 09 gennaio 2008, limitatamente alla realizzazione dell'intervento su il lotto di Via Valle di Rose, consentendo così all'ente di utilizzare i fondi già accantonati nell'avanzo vincolato del proprio bilancio rivenienti dalla vendita degli alloggi erp effettuata ai sensi della Legge 560/93;

Richiamata

- la Legge 24 dicembre 1993, n. 560 che detta norme in materia di alienazione di alloggi ERP e successive modificazioni ed integrazioni;

Considerato che

- questo Ente con nota prot. 8523/14767 del 18/01/2013, sentita l'ATER di Pescara, ha richiesto alla Giunta Regionale l'approvazione del programma di reimpiego di somme vincolate rivenienti dai proventi derivanti dalle alienazioni di alloggi ERP ai sensi della Legge 560/93, per complessivi € 4.984.400,00; come appresso riportato:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	COSTO DEL PROGRAMMA
Realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica da concedere a canone concordato in Via Pepe	€ 1.465.000,00
Manutenzione straordinaria alloggi ERP – Borgo Marino sud su 3 fabbricati ATER	€ 810.000,00
Manutenzione straordinaria alloggi ERP siti nel territorio comunale su 43 alloggi ATER	€ 944.000,00
Piano nazionale Edilizia Abitativa	€ 1.730.000,00
Utilizzo per interventi manutentivi straordinari su alloggi propri	€ 35.400,00
TOTALE REINVESTIMENTO	€ 4.984.400,00

Preso atto

- che la Regione Abruzzo con Deliberazione di Giunta Regionale n. 259 del 09/04/2013 ha autorizzato il Comune di Pescara, in attuazione dell'art. 2 della L.R. 06/07/2011, n. 19 e Legge 24/12/1993, n.560, ad utilizzare i proventi derivanti dalla vendita di alloggi ERP, per complessivi € 4.984.400,00 come sopra riportato;
- della volontà espressa dall'ATER di Pescara per l'approvazione dello schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune e la medesima ATER di Pescara stessa per il raggiungimento degli obiettivi fissati dalla Legge 560/1993, in conformità a quanto autorizzato dalla Regione Abruzzo;

Visto:

- i pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 ottobre 2000 e s.m.i. dal Dirigente del Settore interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

Visto

- la Legge 24 dicembre 1993, n. 560;
- la Legge Regionale dell'8.11.2006, n. 33;
- la Legge Regionale 6 luglio 2011, n. 19;
- la deliberazione della G.R. n. 409 del 7 maggio 2007;
- l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18 ottobre 2000 e s.m.i.;

Con voto unanime favorevole espresso nelle forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della Deliberazione di Giunta Regionale n. 259 del 09/04/2013 con la quale il Comune di Pescara è stato autorizzato, in attuazione dell'art. 2 della L.R. 06/07/2011, n. 19 e Legge 24/12/1993, n.560, ad utilizzare i proventi derivanti dalla vendita di alloggi ERP per complessivi € 4.984.400,00, così come appresso riportato:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	COSTO DEL PROGRAMMA
Realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica da concedere a canone concordato in Via Pepe	€ 1.465.000,00
Manutenzione straordinaria alloggi ERP – Borgo Marino sud su 3 fabbricati ATER	€ 810.000,00
Manutenzione straordinaria alloggi ERP siti nel territorio comunale su 43 alloggi ATER	€ 944.000,00
Piano nazionale Edilizia Abitativa	€ 1.730.000,00
Utilizzo per interventi manutentivi straordinari su alloggi propri	€ 35.400,00
TOTALE REINVESTIMENTO	€ 4.984.400,00

- di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto, disciplinante i rapporti tra il Comune e la medesima ATER di Pescara stessa per il raggiungimento degli obiettivi fissati dalla Legge 560/1993, in conformità a quanto autorizzato dalla Regione Abruzzo;
- di precisare che i lavori che si andranno ad eseguire sono quelli che, sinteticamente, vengono di seguito elencati:
 - interventi edilizi su n. 43 alloggi ATER (importo complessivo € 944.000,00 IVA inclusa):
 - o Ripristino funzionalità degli impianti a servizio degli alloggi quali idrico, termico, elettrico e gas;
 - o Rifacimento di parti di intonaco deteriorato;
 - o Rifacimento delle parti mancanti di pavimentazione e/o rivestimenti;
 - o Installazione di sanitari poiché mancanti o inservibili;
 - o Installazione di infissi interni e/o esterni perché mancanti;
 - o Installazione di portoncino blindato negli alloggi che ne sono sprovvisti
 - interventi su 3 fabbricati ATER (importo complessivo € 810.000,00 IVA inclusa)
 - o lavori di manutenzione straordinaria per recupero facciate e tinteggiature complesso edilizio sito nel rione denominato "Borgo Marino Sud" (Via Rossetti 2, Via Rossetti 4, Piazza Rizzo 1);
- di precisare che sarà data priorità assoluta ai lavori occorrenti alla sistemazione degli alloggi ATER, al fine di procedere alla mobilità obbligatoria per la collocazione degli assegnatari aventi titolo degli alloggi di proprietà comunale siti in Montesilvano alla via Lazio 61, oggetto di un programma di alienazione da parte dell'Amministrazione comunale;
- di demandare al Dirigente del Settore Gestione del Territorio l'attuazione di tutti gli adempimenti connessi conseguenti;
- di precisare che l'intervento in argomento, per una spesa complessiva di € 1.754.000,00 viene finanziata mediante l'utilizzo dei fondi provenienti

dalla vendita degli alloggi effettuata ai sensi della Legge 560/93, già introitati al Titolo IV, Cat. 1, Ris.520 "Ricavo dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica", nonché Titolo 4 – Tipologia 400 – Categoria 2 – cap 125120, ed accantonati nell'Avanzo Vincolato dell'anno 2012 dell'ente per le finalità in argomento ;

- di precisare, altresì, che detti lavori, in effetti, non andranno ad incrementare il Patrimonio di questo Ente, in quanto, ad avvenuta esecuzione e pagamento, verranno assegnati all'Ater proprietaria degli alloggi oggetto dei lavori medesimi, successivamente all' autorizzazione regionale con registrazione - in sede di rendiconto - di apposita minusvalenza pari alla spesa sostenuta.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, dichiara la presente immediatamente eseguibile

www.comune.it

CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI GIUNTA COMUNALE
N° 298 DEL 12 APR. 2013

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PESCARA
E L'ATER DI PESCARA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
presso il Comune di Pescara, Assessorato LL.PP.,

tra
l'ing. _____, nato a _____ il _____,
domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale rappresentante del Comune di Pescara, P. zza Italia 1 C.F. e P.I. 00124600685, nella sua qualità di Dirigente del Settore _____ a questo atto autorizzato in virtù dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 57 dello Statuto Comunale,
(per brevità Comune)

E
Il Dott. _____ nato a _____ il _____
domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale rappresentante dell'ATER (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Pescara) via Genova 53 C.F. e P.I. 00062890686, nella sua qualità di Direttore a questo atto autorizzato in virtù dell'art. 11 del vigente Statuto Aziendale
(per brevità ATER)

PREMESSO CHE

- L'ATER è l'Ente gestore, ai sensi della Legge Regionale 96/1996 e successive modifiche ed integrazioni, del patrimonio di edilizia residenziale pubblica nella Provincia di Pescara che solo sul territorio di Pescara ammonta ad oltre 3500 alloggi;
- Il Comune risulta proprietario e gestore di ulteriori 832 alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- La Legge Regionale 96/1996 ha posto in capo all'Ente la gestione dei bandi la formulazione delle relative graduatorie e l'adozione dei provvedimenti finali per l'immissione negli alloggi di edilizia residenziale pubblica di aventi titolo;
- Nel patrimonio edilizio dell'ATER vi sono circa 43 unità immobiliari non utilizzate in quanto carenti sia sotto l'aspetto igienico sanitario che di conformità alle norme di sicurezza e di adeguamento degli impianti ed occorre prevedere altresì la esecuzione di interventi di ristrutturazione e riqualificazione di n. 3 fabbricati facenti parte del proprio patrimonio edilizio ubicati in località "Borgo Marino Sud";
- L'Amministrazione comunale si è resa disponibile ad intervenire tempestivamente su tali alloggi mediante l'utilizzo dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ERP effettuata ai sensi della Legge n. 560/1993;
- Il Comune di Pescara, d'altro canto si trova nella necessità di reperire idonee abitazioni per i propri inquilini dello stabile sito a Montesilvano in Via Lazio 61, il quale versando da anni in situazione di degrado ambientale e funzionale, è oggetto, per la propria quota, di un programma di vendita;
- L'ATER ha rappresentato l'impossibilità di far fronte all'esecuzione dei lavori per il recupero degli appartamenti in argomento, principalmente per mancanza di fondi;
- L'Amministrazione comunale si è quindi resa disponibile ad intervenire tempestivamente, proponendo all'ATER il differimento dei tempi di esecuzione dell'Accordo di Programma siglato il 09 gennaio 2008, limitatamente alla realizzazione dell'intervento su il lotto di Via Valle di Rosè, consentendo così all'ente di utilizzare i fondi già accantonati nell'avanzo vincolato del proprio bilancio rivenienti dalla vendita degli alloggi erp effettuata ai sensi della Legge 560/93;

- L'art. 1 commi 5-13 e 14 della richiamata Legge 560/93 stabilisce che la Regione determina annualmente la quota dei proventi da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- il Comune di Pescara con nota prot. 8523/14767 del 18/01/2013, sentita l'ATER di Pescara, ha richiesto alla Giunta Regionale l'approvazione del programma di reimpiego di somme vincolate rinvenienti dai proventi derivanti dalle alienazioni di alloggi ERP ai sensi della Legge 560/93, per complessivi € 4.984.400,00; come appresso riportato:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	COSTO DEL PROGRAMMA
Realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica da concedere a canone concordato in Via Pepe	€ 1.465.000,00
Manutenzione straordinaria alloggi ERP – Borgo Marino sud su 3 fabbricati ATER	€ 810.000,00
Manutenzione straordinaria alloggi ERP siti nel territorio comunale su 43 alloggi ATER	€ 944.000,00
Piano nazionale Edilizia Abitativa	€ 1.730.000,00
Utilizzo per interventi manutentivi straordinari su alloggi propri	€ 35.400,00
TOTALE REINVESTIMENTO	€ 4.984.400,00

- che la Regione Abruzzo con Deliberazione di Giunta Regionale n. 259 del 09/04/2013 ha autorizzato il Comune di Pescara, in attuazione dell'art. 2 della L.R. 06/07/2011, n. 19 e Legge 24/12/1993, n.560, ad utilizzare i proventi derivanti dalla vendita di alloggi ERP, per complessivi € 4.984.400,00 come sopra riportato;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 (Oggetto della convenzione)

La Convenzione ha la finalità specifica di procedere all'immediato recupero delle unità immobiliari dell'ATER ed alla riqualificazione del rione Borgo Marino Sud.

Art. 3 (Obblighi a carico del Comune)

Il Comune si impegna ad utilizzare i fondi di cui all'art. 1 comma 13 della Legge 560/3 accantonati per parte dell'accordo di programma con l'ATER, per i lavori di:

- manutenzione volti al ripristino delle condizioni minime di sicurezza su n. 43 alloggi ERP di proprietà comunale, al fine di renderli idonei ed ottenere la conformità degli impianti prescritti dalla legge, per la rassegnazione degli stessi;
- manutenzione esterna del complesso edilizio residenziale di Borgo Marino Sud; da attuare in conformità alla vigente normativa di cui al D.Lgs. n. 163/2006 ed al DPR n. 207/2010, coinvolgendo il personale tecnico dell'ATER.

Art. 4 (Accordi tra le parti)

L'ATER e il Comune si accordano per sospendere l'esecuzione dell'Accordo di Programma siglato il 09 gennaio 2008, limitatamente alla realizzazione dell'intervento su il lotto di Via Valle di Rose, consentendo così all'ente di utilizzare i fondi già accantonati nell'avanzo vincolato del proprio bilancio rinvenienti dalla vendita degli alloggi erp effettuata ai sensi della Legge 560/93 e rinviando successivamente l'intervento.

Art.5 (Inizio e durata della convenzione)

La presente convenzione entrerà in vigore immediatamente dopo la sua sottoscrizione ed avrà durata temporale necessaria per l'esecuzione delle opere.

Art. 6 (Norme di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto si rimanda alla vigente normativa.

Per il Comune di Pescara

Pescara

Il Dirigente _____

Per l'ATER di

Il Dirigente

www.comune.pescara.it

RELAZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI GIUNTA COMUNALE
N° 298 DEL 12 APR. 2013

Premesso che

- le finalità di pubblico interesse sottese alla realizzazione, manutenzione e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono indirizzate alla salvaguardia della coesione sociale ed alla riduzione del disagio abitativo di persone e famiglie in condizioni svantaggiate;
- l'obiettivo principale della Pubblica Amministrazione è rivolto comunque verso la tutela delle categorie meno abbienti ed è finalizzato al soddisfacimento dell'esigenza abitativa;
- l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) per la Provincia di Pescara, istituita con Legge Regionale n. 44/1999, come trasformazione dell'ex I.A.C.P., è un Ente Pubblico Economico dotato di personalità giuridica e di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile, la cui attività è rivolta allo studio, progettazione, realizzazione e gestione di alloggi di edilizia residenziale pubblica su tutto il territorio della provincia di Pescara, anche con fine calmieratore del mercato abitativo;

Atteso che

- l'ATER è l'Ente gestore, ai sensi della Legge Regionale n. 96/1996 e s.m.i., del patrimonio di edilizia residenziale pubblica nella Provincia di Pescara e che, nel solo territorio del Comune di Pescara, ammonta ad oltre circa 3.500 alloggi;
- il Comune di Pescara risulta proprietario e gestore di circa ulteriori i 836 alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Rilevato che

- la Legge Regionale n. 96/1996 e s.m.i. ha attribuito al Comune la gestione dei bandi, la formulazione delle relative graduatorie e l'adozione dei provvedimenti finali per l'immissione negli alloggi di edilizia residenziale pubblica gli aventi titolo;

Considerato che

- l'Amministrazione comunale intende reperire alloggi ERP per far fronte alle numerose richieste delle famiglie in condizioni svantaggiate, ridurre il disagio abitativo e provvedere mediante mobilità obbligatoria alla collocazione degli assegnatari aventi titolo degli alloggi di proprietà comunale siti in Montesilvano alla via Lazio 61 oggetto di un programma di alienazione da parte dell'Amministrazione comunale;

Dato atto che

- nel patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Pescara vi è la disponibilità di alloggi non utilizzati per carenze igienico sanitarie ed adeguamento degli impianti;
- l'ATER di Pescara con nota acquisita agli atti del Comune il 14/01/2013 al prot. 6243-6246 ha comunicato:
 - vi sono circa 43 unità immobiliari, facenti parte del proprio patrimonio edilizio, non utilizzate in quanto inadeguate sia sotto l'aspetto igienico sanitario che di conformità alle norme di sicurezza e di adeguamento degli impianti, per le quali risulta impossibile far fronte all'esecuzione dei lavori per mancanza di fondi propri;
 - occorre prevedere altresì la esecuzione di interventi di ristrutturazione e riqualificazione di n. 3 fabbricati facenti parte del proprio patrimonio edilizio ubicati in località "Borgo Marino Sud";
- con la medesima nota l'ATER di Pescara ha precisato l'ammontare della spesa connessa così come appresso specificato:
 - interventi su n. 43 alloggi ATER dell'importo complessivo di € 944.000,00 IVA inclusa;
 - interventi di ristrutturazione e riqualificazione di n. 3 fabbricati ubicati in località "Borgo Marino Sud" dell'importo complessivo di € 810.000,00 IVA inclusa;

Atteso che

- l'Amministrazione comunale si è resa disponibile ad intervenire tempestivamente su tali alloggi mediante l'utilizzo dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ERP effettuata ai sensi della Legge n. 560/1993; proponendo all'ATER il differimento dei tempi di esecuzione dell'Accordo di Programma siglato il 09 gennaio 2008, limitatamente alla realizzazione dell'intervento su il lotto di Via Valle di Rose, consentendo così all'ente di utilizzare i fondi già accantonati nell'avanzo vincolato del proprio bilancio rivenienti dalla vendita degli alloggi erp effettuata ai sensi della Legge 560/93;

Considerato che

- questo Ente con nota prot. 8523/14767 del 18/01/2013, sentita l'ATER di Pescara, ha richiesto alla Giunta Regionale l'approvazione del programma di reimpiego di somme vincolate rivenienti dai

proventi derivanti dalle alienazioni di alloggi ERP ai sensi della Legge 560/93, per complessivi € 4.984.400,00; come appresso riportato:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	COSTO DEL PROGRAMMA
Realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica da concedere a canone concordato in Via Pepe	€ 1.465.000,00
Manutenzione straordinaria alloggi ERP - Borgo Marino sud su 3 fabbricati ATER	€ 810.000,00
Manutenzione straordinaria alloggi ERP siti nel territorio comunale su 43 alloggi ATER	€ 944.000,00
Piano nazionale Edilizia Abitativa	€ 1.730.000,00
Utilizzo per interventi manutentivi straordinari su alloggi propri	€ 35.400,00
TOTALE REINVESTIMENTO	€ 4.984.400,00

Preso atto

- che la Regione Abruzzo con Deliberazione di Giunta Regionale n. 259 del 09/04/2013 ha autorizzato il Comune di Pescara, in attuazione dell'art. 2 della L.R. 06/07/2011, n. 19 e Legge 24/12/1993, n.560, ad utilizzare i proventi derivanti dalla vendita di alloggi ERP, per complessivi € 4.984.400,00 come sopra riportato;
 - della volontà espressa dall'ATER di Pescara per l'approvazione dello schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune e la medesima ATER di Pescara stessa per il raggiungimento degli obiettivi fissati dalla Legge 560/1993, in conformità a quanto autorizzato dalla Regione Abruzzo;
- Per tutto quanto sopra riportato e, come già ribadito, nell'ottica della tutela della categorie sociali disagiate e del soddisfacimento delle sempre più pressanti esigenze abitative dell'utenza che beneficia dei servizi offerti dalla pubblica amministrazione nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica, si propone, alla Giunta comunale di deliberare favorevolmente in merito.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Alessandra DI ZIO

Il Dirigente del Settore
Ing. Gaetano PEPE



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI GIUNTA COMUNALE
N° 298 DEL 12 APR. 2013

Allegato alla Proposta di deliberazione G.C..N 327 del 12/04/2013.

Oggetto: Approvazione schema di convenzione tra il Comune di Pescara e l'Ater per reimpiego somme vincolate ai sensi della L. n. 560/1993

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lg.vo N.267/2000

Parere di regolarità tecnica, anche con specifico riferimento alla garanzia della tutela della privacy nella redazione degli atti e diffusione - pubblicazione dei dati sensibili ed agli altri contenuti ai sensi ed in conformità alla delibera di C.C. n. 209 del 17/12/2010 in materia di pubblicità legale degli atti ex art. 32 della Legge n. 69/2009, come modificato ed integrato con D.L. n. 194/09 convertito in Legge n. 25/2010:

F. Antonello

Li ...12/04/2013..

Il Dirigente
IL DIRIGENTE
Ing. Gaetano Pepe

Parere di regolarità contabile:

F. Antonello

Li

12/04/2013

Il Dirigente
IL DIRIGENTE
Dott. Giovanni D'Aquino



Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Prof. Addario Luigi

IL VICE SINDACO

F.to Avv. Fiorilli Berardino

IL V. SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Macchiarola Cosimo

Per copia conforme all'originale.

Pescara, li 16 APR. 2013

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

A seguito di conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 16 APR. 2013 al 01 MAG. 2013 e che contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Pescara, li 15 MAG. 2013

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

SI DICHIARA LA PRESENTE ESECUTIVA a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi dal 16 di 2013 senza opposizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - D. Legislativo del 18 agosto 2000 N. 267.

Pescara, li 15 MAG. 2013

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

COMUNE DI PESCARA

N. _____ di prot.

Pescara, li 15 MAG. 2013

FASCICOLO UFFICIO

Gestione del ter.

All'Ufficio Regione

All'Ufficio _____

...per i provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE