

TEMPERA PRESENTA

I SUOI PIANI DI

RICOSTRUZIONE

II COMITATO DELLA RICOSTRUZIONE

Amministrazione
Separata Usi Civici di
Tempera

Il Comitato
per la
Ricostruzione

Alfonsetti Claudio

Alfonsetti Maria

Alfonsetti Sergio

Alfonsetti Walter

Casilli Marzia

Casilli Valentina

Ciuffini Domenico

Ciuffini Ennio

Ciuffini Fabrizio

Ciuffini Secondino

Ghizzoni Giustino

Iovenitti Sergio

Miconi Cesare

Palmerini Roberto

Raparelli Valentina

Risdonna Andreino

Santella Guglielmo

Santella Maurizio

Sebastiani Esterino

Sebastiani Michele

Vicentini Giovanni

Volpe Carlo

Pensiamo che la riuscita del
PROGETTO è stata la

- partecipazione nelle decisioni assunte
- trasparenza
- fiducia della popolazione
- consapevolezza di dare un piccolo contributo

Siamo riusciti in
questo nostro
intento?

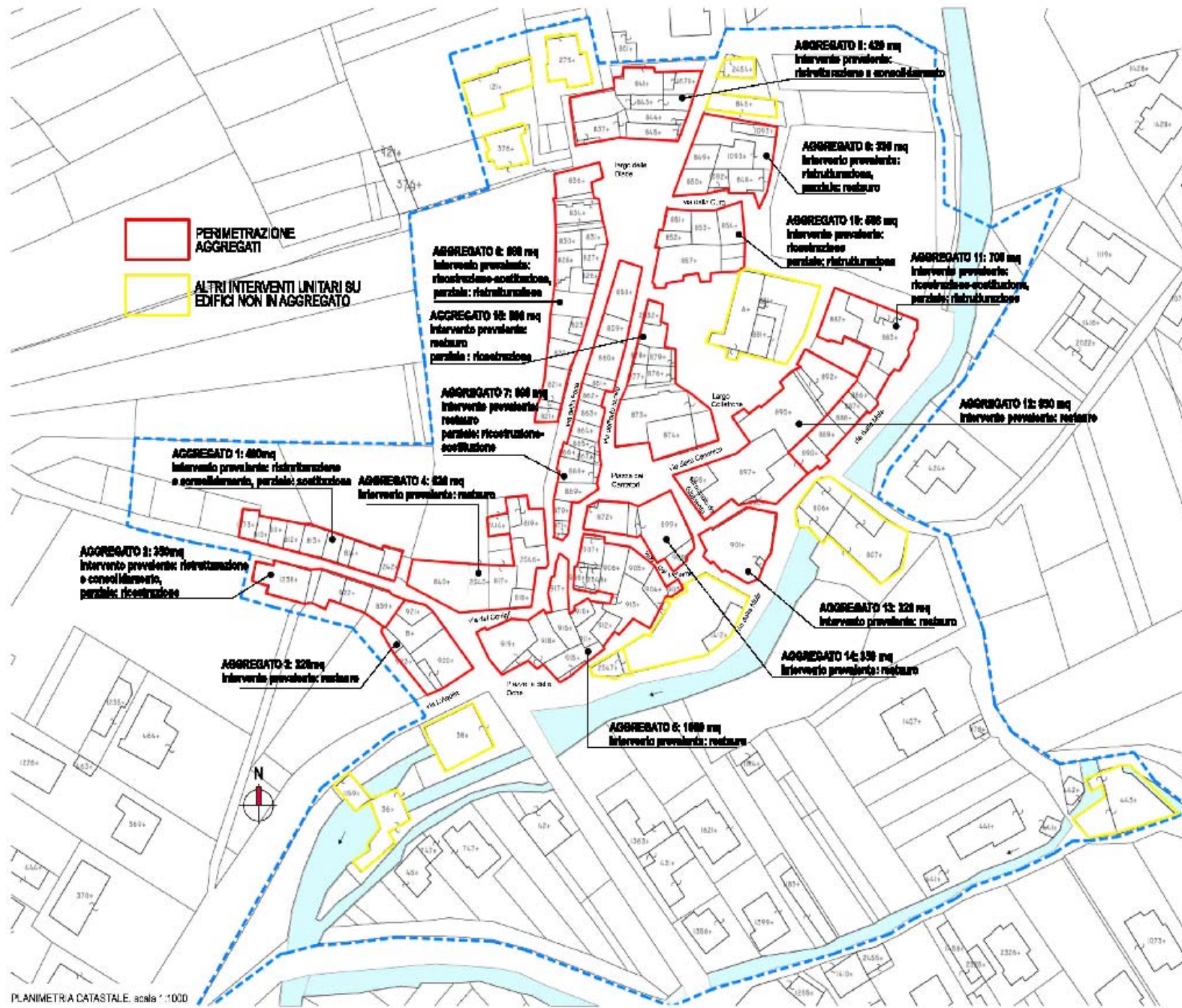
**Solo se
riusciremo a riedificare
entro i prossimi quattro
anni**

Gli aggregati nella ricostruzione

- Hanno aderito all'iniziativa unitaria tredici aggregati;
- **Nessun incarico** è stato ancora dato a professionisti per progettazioni delle parti comuni
- **Nessuna impresa** è ancora stata scelta per i lavori da realizzare

La Scuola di Architettura e Design (SAD) dell'Università di Camerino

- Ha operato nel territorio di Tempera da Settembre 2009;
- I risultati didattici e scientifici sono sotto gli occhi di tutti
- Per le attività fin qui svolte alla SAD **non è stato corrisposto alcun compenso** se non la nostra gratitudine
- **Nessun cittadino sborserà denari** per questa attività in futuro
- Saranno i Consorzi a formalizzare l'incarico per la progettazione preliminare e di massima



PLANIMETRIA CATASTALE, scala 1:1000

Comune de L'Aquila

AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI RECLAMI USU D VICO DI TEMPERA



Università di Camerino

S.A.D. SOCIETA' DI ARCHITETTURA E DESIGN

Recanatai scientifici:
 Lineari: Cao
 Coordinatore:
 Mico: D'Amico
 Gruppo di lavoro:
 Valerio Scuderi
 Filippo Chioia
 Sara D'Amico
 Luigi Caracci
 Andrea Dall'Am
 Marco Caracci
 Tiziana Mariani
 Brando Siano

STUDIO PRELIMINARE PER LA
 REDAZIONE DEL PIANO DI
 RICOSTRUZIONE E
 SVILUPPO DI TEMPERA (AQ)

scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI STRUTTURALI E RELATIVI INTERVENTI PREVISTI (coerente con le tavole C.D. e B.T.d)

Autore: studio arch. per. ca. Scuderi, Chioia, Caracci, Siano

I referenti degli aggregati

Referente	aggregato
PALMERINI Roberto	3
SANTELLA Guglielmo	5
ALFONSETTI Valter	6
ALFONSETTI Maria	7
SEBASTIANI Michele	8
CIUFFINI Fabrizio	9
GILENTO Domenico	10
RAPARELLI Valentina	11
VICENTINI Giovanni	12.1
VOLPE Carlo	12.2
ALFONSETTI Alessia	13
FERELLA Stefano	14
CASILLI Marzia	15

La progettazione

- Le Assemblee Consortili incaricheranno i tecnici per la progettazione esecutiva e definitiva
- Ai professionisti competerà quanto previsto nella convenzione al netto della progettazione di massima e preliminare l'onorario concordato

La sovranità dell'assemblea è indiscussa

Il verbale 1 del 10 maggio 2010 per i professionisti

approvato all'unanimità dal Comitato e ratificato da tutti gli incaricati

- I professionisti incaricati da ogni singolo consorzio si occuperanno di tutte le ulteriori fasi progettuali quali: definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità di cantiere etc.
- I professionisti dovranno, a norma di legge, costituirsi in un raggruppamento temporaneo di professionisti o associazione tra professionisti per essere rappresentati in un unico soggetto in tutte le fasi della programmazione e realizzazione dei lavori di ricostruzione.

Il verbale 1 del 10 maggio 2010 per le imprese

approvato all'unanimità dal Comitato e ratificato da tutti gli incaricati

- numero di imprese da definire non superiori a quattro
- acquisizione offerte delle imprese interessate.
- determinare i criteri pena l'esclusione delle imprese a concorrere per l'aggiudicazione dei lavori
- individuazione indicatori utili per acquisire l'offerta tecnica ed economica.
- tutelare le micro imprese e gli artigiani locali

LA SOVRANITA' DELLA DECISIONE

I proprietari

sono i soli a decidere e stabilire la linea che intenderanno seguire per una ricostruzione condivisa, partecipata e celere

I COSTI DELLA RICOSTRUZIONE

compresi gli oneri

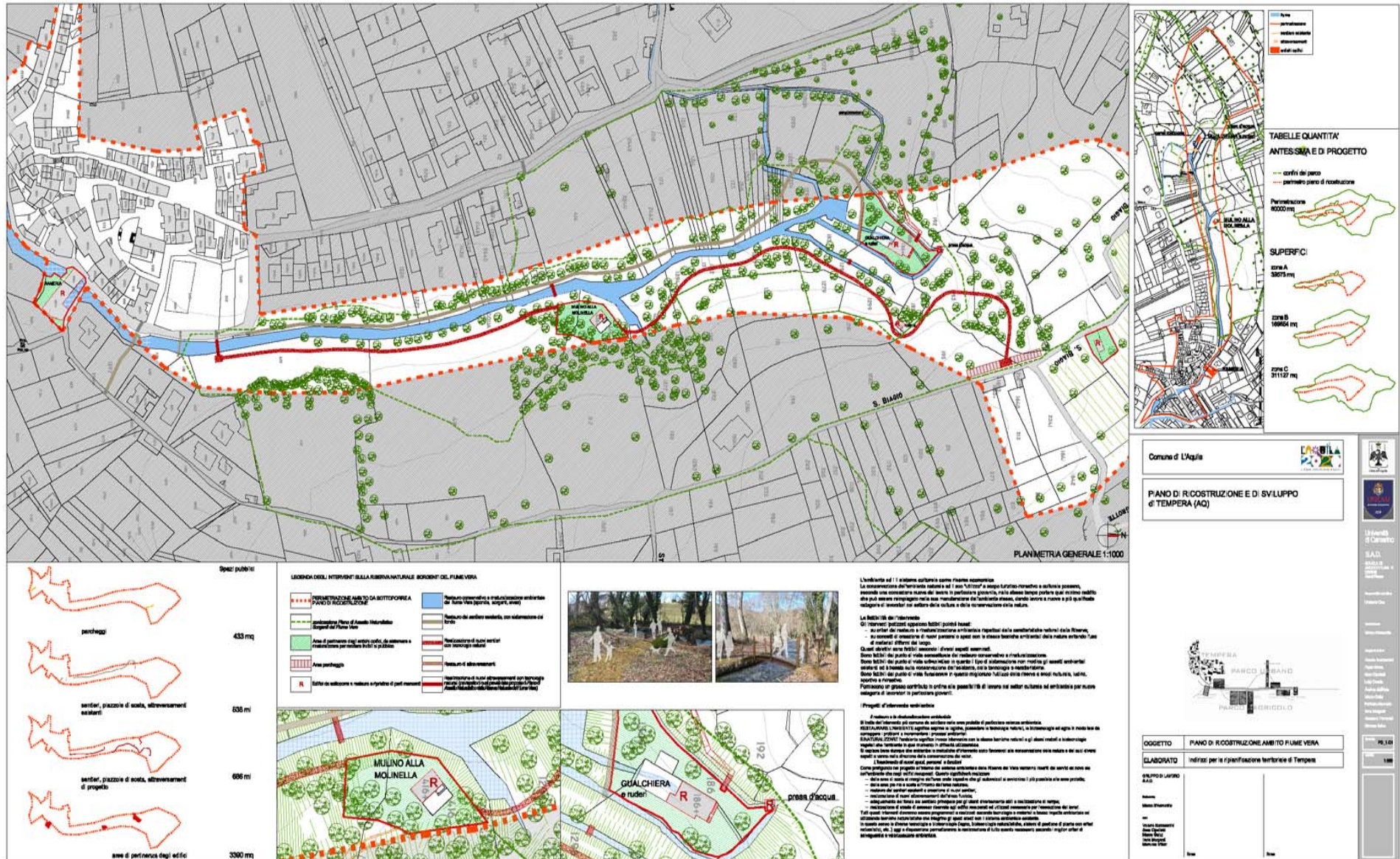
- Interventi privati € 41.534.216,17
- Interventi pubblici € 11.920.000,00
- Interventi Parco Vera € 8.120.000,00
- **TOTALE** € **61.574.216,17**

Gli interventi privati

Tipologia di spesa	Importo
Intervento complessivo (con maggiorazioni per cavità)	30.600.048,71
Presidente consorzio	612.000,97
Coordinamento	612.000,97
Prestazioni geotecniche	306.000,50
Progettazione architettonica e strutturale	3.060.004,97
Contabilità	306.000,50
Sicurezza	1.530.002,49
Oneri previdenziali	232.560,37
I.V.A. su lavori	3.066.282,94
I.V.A. su competenze	1.209.313,92
Totale	41.534.216,34

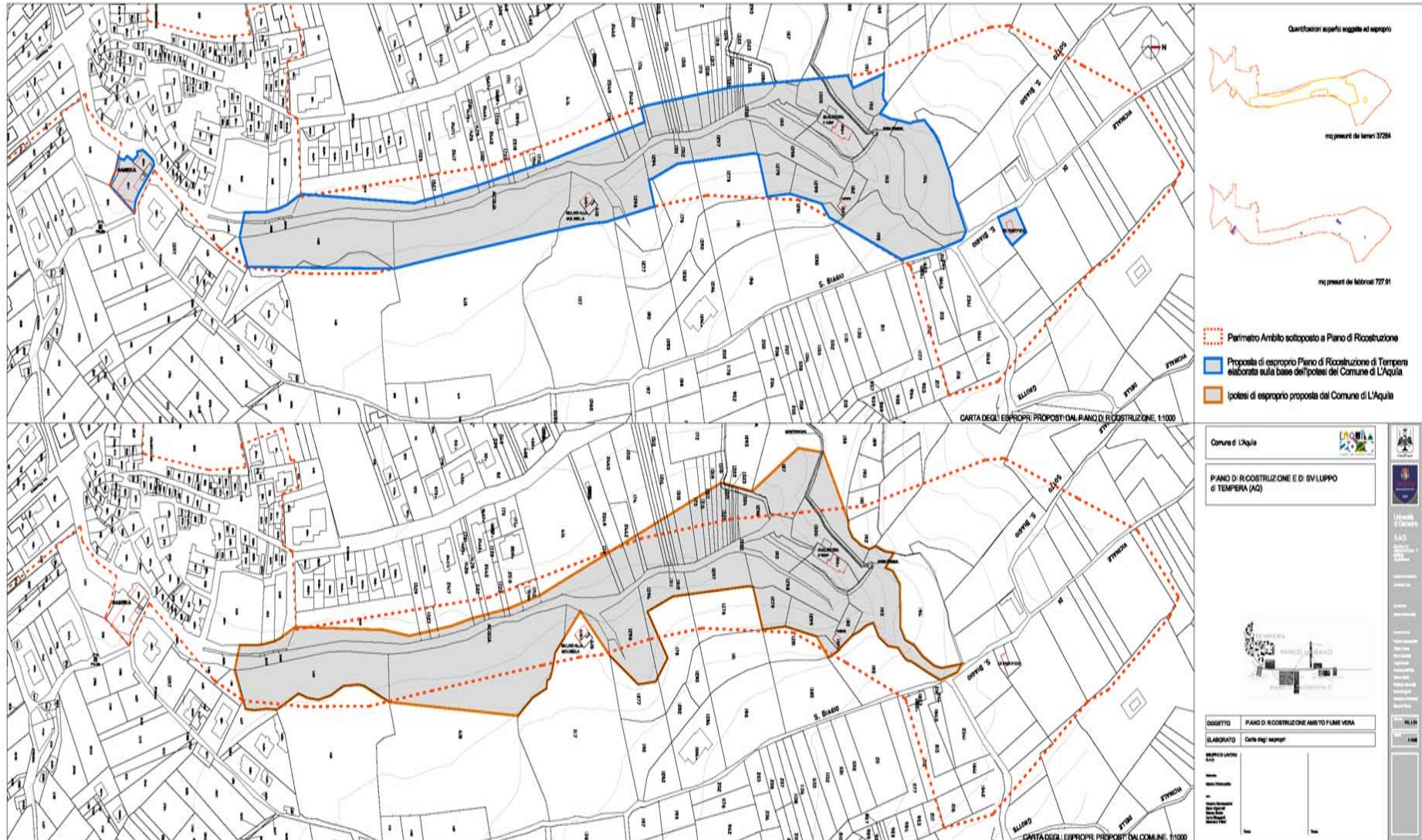
Il piano della Riserva del Vera

Sentieri e piazzole



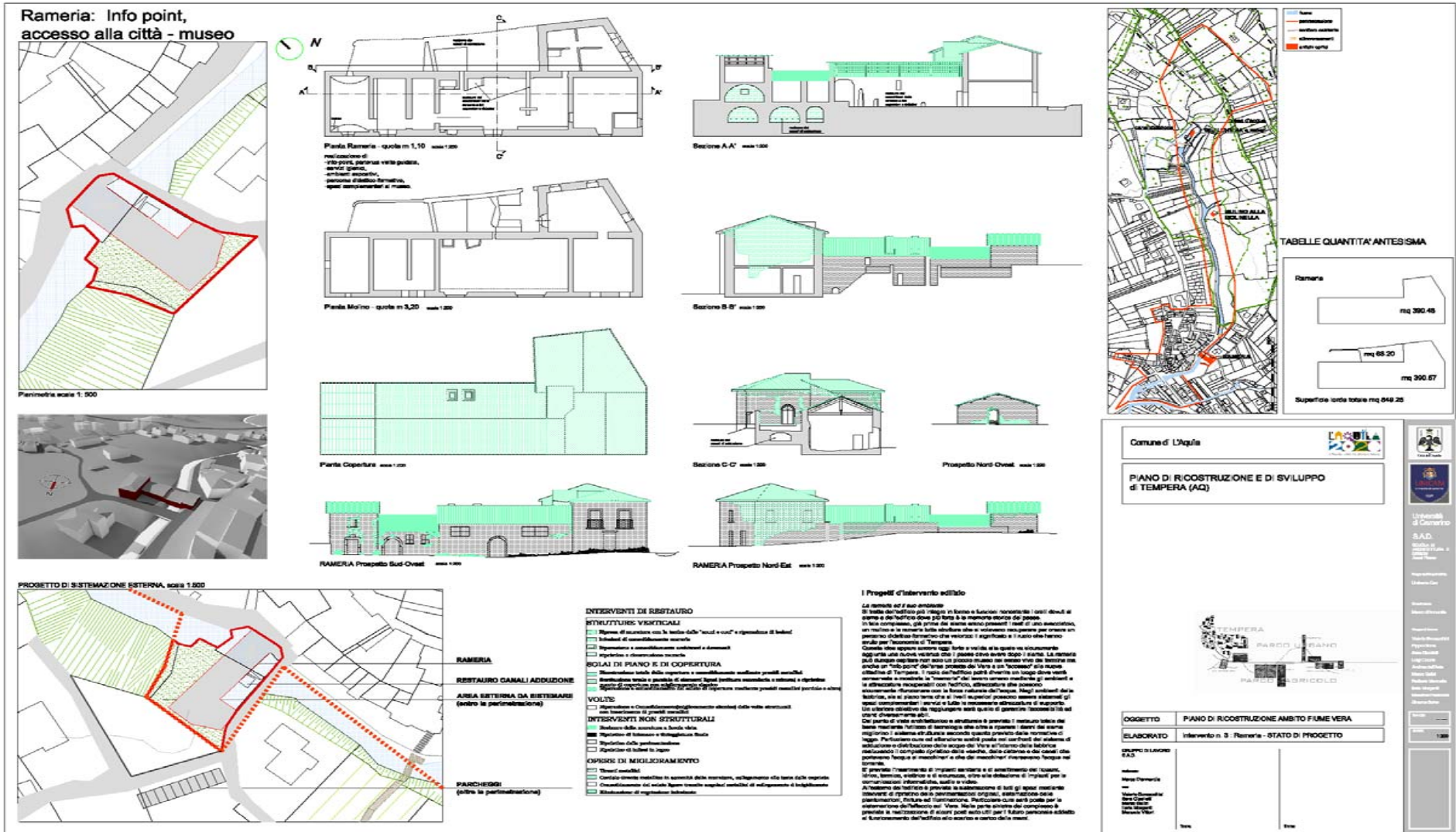
Piano della riserva del Vera

acquisizione aree limitrofe



Piano della riserva del Vera

La rameria



Piano della riserva del Vera Gualchiera e Mulino

Mulino: punto di ristoro

Perimetro scala 1:400 - area esterna di estensione

Piano Piano Terra scala 1:200
 Sezione A - A' scala 1:200
 Prospetto Sud-Ovest scala 1:200
 Prospetto Sud-Est scala 1:200
 Prospetto Sud-Ovest scala 1:200

Interventi di restauro

STRUTTURE VERTICALI

- Spessore di muratura con la tecnica della "testa e coda" e appesantimento di basalti
- Interventi di ammassamento murario
- Ripristino con malte e intonaci tradizionali e alternativi
- Ripristino e ristrutturazione muraria

SCALZI DI PIANO E DI COPERTURA

- Ristrutturazione totale della copertura e ristrutturazione totale pareti verticali
- Ristrutturazione parziale e generale di alcuni spazi funzionali esistenti e ripristino
- Spazio di copertura di nuova concezione

VOLTE

- Ripristino e Consolidamento/Interventi di restauro di volte esistenti
- Interventi di nuove volte

INTERVENTI SUONI STRUTTURALI

- Restaurazione di strutture e fondazioni
- Interventi di consolidamento
- Ristrutturazione di edifici in legno

OPERE DI MIGLIORAMENTO

- Stessi materiali
- Consolidamento del suolo dopo la sistemazione dei cantieri e adeguamento del sottosuolo
- Interventi di riqualificazione

AMPLIAMENTO FINO AL 35% DEL VOLUME

- Ampliamento base terra
- Interventi

Interventi di restauro

Nei casi di questo tipo si è scelto di intervenire con le tecniche tradizionali, ma con l'aggiunta di materiali moderni, come il cemento armato, per la struttura portante e per la copertura. In questo modo si è ottenuto un edificio che rispetta l'aspetto storico e contemporaneo, ma che è anche più sicuro e durevole. Per quanto riguarda la struttura portante, si è scelto di intervenire con le tecniche tradizionali, ma con l'aggiunta di materiali moderni, come il cemento armato, per la struttura portante e per la copertura. In questo modo si è ottenuto un edificio che rispetta l'aspetto storico e contemporaneo, ma che è anche più sicuro e durevole.

TABELLE QUANTITA' ANTE E DOPO

Mulino: mq 04,20

Gualchiera: mq 198,65

Superficie lorda totale: mq 198,28

Superficie lorda totale: mq 112,33

Gualchiera: Museo interattivo della carta

Perimetro scala 1:400 - area esterna di estensione

Piano Piano Terra scala 1:200
 Sezione B - B' scala 1:200
 Prospetto Nord scala 1:200
 Prospetto Ovest scala 1:200
 Prospetto Est scala 1:200
 Sezione A - A' scala 1:200

Interventi di restauro

Nei casi di questo tipo si è scelto di intervenire con le tecniche tradizionali, ma con l'aggiunta di materiali moderni, come il cemento armato, per la struttura portante e per la copertura. In questo modo si è ottenuto un edificio che rispetta l'aspetto storico e contemporaneo, ma che è anche più sicuro e durevole.

Interventi di restauro

Nei casi di questo tipo si è scelto di intervenire con le tecniche tradizionali, ma con l'aggiunta di materiali moderni, come il cemento armato, per la struttura portante e per la copertura. In questo modo si è ottenuto un edificio che rispetta l'aspetto storico e contemporaneo, ma che è anche più sicuro e durevole.

Comune di L'Aquila

PIANO DI RICOSTRUZIONE E DI SVILUPPO di TEMPERA (AQ)

OGGETTO: PIANO DI RICOSTRUZIONE AMBITO FLUME VERA

ELABORATO: Interventi n. 1 e 2 - Gualchiera e Mulino - STATO DI PROGETTO

UNIVERSITÀ DI CANTERBURY

S.A.D. SODDICI & ASSOCIATI

Un ringraziamento
a chi ha creduto
e crede a questa iniziativa
per la ricostruzione del paese

Amministrazione Separata Usi Civici di tempera
Il Comitato per la ricostruzione di Tempera